

(بسمه تعالی)

پیش نویس آئین نامه اجرایی قیمت گذاری سهام متعلق به  
دولت و شرکتهای دولتی  
تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران

«آئین نامه اجرائی قیمت گذاری سهام متعلق به دولت و  
شرکت های دولتی ، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط  
خریداران موضوع بند «و» ماده «۱۴» تنفیذی قانون برنامه سوم  
توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران  
موضوع ماده «۹» قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و  
فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳»

کار گروه:

معاونت امور بانکی ، بیمه و شرکتهای دولتی وزارت امور اقتصادی و دارایی

معاونت نظارت و هماهنگی در سیاستهای اقتصادی ریاست جمهوری

سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

سازمان حسابرسی

جامعه حسابداران رسمی

سازمان بورس اوراق بهادار

سازمان خصوصی سازی

آئین نامه اجرایی قیمت گذاری سهام دولت و شرکتهای دولتی ،

تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران

هیأت وزیران وزیران در جلسه مورخ ..... بنا به پیشنهاد ..... مورخ .....  
وزارت امور اقتصادی و دارایی و به استناد بند "و" ماده (۱۴) تفیذی قانون برنامه  
سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۹)  
قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران -  
مصوب ۱۳۸۳ آیین نامه اجرایی موضوع قیمت گذاری سهام متعلق به دولت و شرکتهای  
دولتی ، تخفیفها و چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران را بشرح ذیل تصویب نمود.

## ماده ۱- تعاریف

در این آیین نامه، مفاهیم زیر با تعاریف مشخص بکار رفته است:

۱-۱- **سهام قابل واگذاری** : سهام متعلق به دولت و شرکتهای دولتی است که با تصویب هیأت  
وزیران مشمول واگذاری می شوند.

۱-۲- **سهام با عرضه تدریجی**: سهامی است که به دفعات و به تدریج و نه به طور یکجا و بلوکی از  
طریق بورس اوراق بهادار عرضه می شود.

۱-۳- **سهام با عرضه یکجا و بلوکی**: سهامی است که تماماً به طور یکجا یا بعضاً به دفعات و در  
اندازه هایی که بیش از ۵٪ کل سهام شرکت باشد ، از طریق بورس اوراق بهادار عرضه می شود.

۱-۴- **سهام با عرضه از طریق مزایده یا مذاکره**: سهامی است که تماماً به طور یکجا و یا بعضاً  
به دفعات و به صورت بلوکی از طریق مزایده یا مذاکره و خارج از بورس اوراق بهادار برای  
فروش عرضه می شود.

۱-۵- **سهام دارای بازار فعال**: سهامی است که در بورس اوراق بهادار در شرایط عادی ، به شکل  
مستمر و براساس قیمت های قابل اتکا ، داد و ستد می شود.

۱-۶- **قیمت پایه**: قیمتی است که توسط کارشناس قیمت گذاری سهام با بکارگیری روشهای  
مشروح در این آیین نامه ، مشخص و پس از تصویب توسط هیأت عالی واگذاری ، مبنای تعیین

قیمت نهایی واگذاری قرار می گیرد. در مورد سهام دارای بازار فعال قیمت پایه معادل قیمت مندرج در تابلو بورس اوراق بهادار است.

**۱-۷- کارشناس قیمت گذاری سهام:** شخص حقیقی یا حقوقی است که تعیین قیمت پایه سهام قابل واگذاری را به عهده می گیرد.

**۱-۸- نرخ بازده سرمایه گذاری:** معادل نرخ سود علی الحساب اوراق مشارکت دولتی در سال قیمت گذاری به اضافه درصدی بابت مخاطره سرمایه گذاری و نوع صنعت است که توسط هیات عالی واگذاری در هر سال تعیین می شود.

## **ماده ۲: روش های قیمت گذاری و ملاحظات خاص**

### **۲-۱- روشهای قیمت گذاری:**

آن گروه از سهام قابل واگذاری که دارای بازار فعال است طبق روش مندرج در بند الف و بقیه سهام قابل واگذاری، طبق سایر روشهای مندرج در این آیین نامه، حسب مورد، قیمت گذاری می شود.

### **الف: روش بازار (استفاده از قیمت های بورس اوراق بهادار)**

قیمت پایه و قیمت واگذاری در مورد سهام دارای بازار فعال که به تدریج از طریق بورس اوراق بهادار عرضه می شود، معادل قیمت تابلو در زمان معامله سهام می باشد.

حداقل قیمت پایه در مورد سهام دارای بازار فعال که به شکل بلوکی از طریق بورس اوراق بهادار عرضه می شود، قیمت تابلو بورس در زمان معامله است. هیأت عالی واگذاری می تواند به استناد گزارش سازمان خصوصی سازی و با توجه به میزان سهام قابل عرضه که ممکن است خریدار یا خریداران را قادر به اعمال نفوذ قابل ملاحظه شرکت مورد نظر نماید یا موجبات تسلط آنان را بر آن شرکت فراهم آورد، مبلغی را به قیمت پایه بیافزاید و بدین ترتیب، قیمت جدید پایه را مشخص نماید.

### **ب: روش سود آوری**

در این روش، قیمت سهام از طریق تقسیم کردن میانگین موزون سود تعدیل شده قبل از کسر مالیات سه سال آخر قبل از سال قیمت گذاری بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده شرکت با لحاظ کردن عوامل تعدیل کننده سود که در زیر توصیف شده است بر نرخ بازده سرمایه گذاری تعیین می شود. سپس این قیمت پس از لحاظ کردن عوامل مندرج در بند ۲ زیر تعدیل می شود.

**تبصره ۱-** برای محاسبه میانگین موزون سود سه سال آخر لازم است سود های تعدیل شده قبل از کسر مالیات برای سال اول قبل از قیمت گذاری ضریب ۳، سال دوم قبل از قیمت گذاری ضریب ۲ و سال سوم قبل از قیمت گذاری ضریب ۱ و سپس مجموع این حاصل ضرب ها بر عدد ۶ تقسیم شود.

**تبصره ۲-** این روش تنها در مورد شرکتهایی کاربرد دارد که میانگین موزون سود سه سال گذشته قبل از مالیات آنها پس از لحاظ کردن عوامل تعدیل کننده سود، دست کم معادل ۵ درصد ارزش جاری خالص دارئیهای آنها (طبق بند ج این ماده) باشد.

**تبصره ۳-** در شرکتهایی که طبق استاندارد های حسابداری لازم است صورتهای مالی تلفیقی تهیه شود، سود تلفیقی قبل از کسر مالیات سه سال آخر قبل از سال قیمت گذاری، مبنای محاسبه خواهد بود.

## ۱- عوامل تعدیل کننده سود:

عوامل تعدیل کننده سود بشرح زیر است:

۱-۱- درآمدها و هزینه های استثنائی و غیرمترقبه طبق استانداردهای حسابداری

۱-۲- کسری ذخایر مربوط به سه سال آخر مبنای تعیین سود طبق بندهای گزارش حسابرس و بازرس قانونی و رسیدگی کارشناس قیمت گذاری سهام.

**تبصره:** چنانچه در گزارش حسابرس و بازرس قانونی به دلیل وجود محدودیت و یا ابهام برای کسر ذخایر، مبلغ تعیین نشده باشد، کارشناس قیمت گذاری سهام لازم است برآوردی منطقی از کسر ذخایر ارائه و در محاسبات خود لحاظ کند. رویدادهای تعدیلی بعد از تاریخ ترازنامه و

بعد از تاریخ گزارش حسابرس و بازرس قانونی و قبل از تاریخ صدور گزارش قیمت گذاری سهام باید در تعدیل سود سال مربوط لحاظ شود.

۱-۳- درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی که در روال عادی فعالیتهای مستمر شرکت واقع نشده است نظیر سود و یا زیان ناشی از فروش داراییهای ثابت.

۱-۴- سایر عوامل تعدیل کننده براساس گزارش حسابرس و بازرس قانونی.

۱-۵- سود سالهای دوم و سوم ما قبل سال قیمت گذاری ( پس از لحاظ کردن تعدیلات بالا ) قبل از اینکه در محاسبه میانگین موزون سود سه سال مورد نظر منظور شوند ، لازم است براساس تغییرات شاخص قیمتهای عمده فروشی تعدیل گردند .

۱-۶- مزیتها و محدودیت های دولتی یا سازمانهای پوشش دهنده از قبیل وابستگی ها و مناسبات خاص تجاری ، تعرفه های گمرکی ، سیاستهای خاص قیمت گذاری کالا و خدمات (ورودی و خروجی) یارانه های دریافتی ، عدم استفاده و بهره وری از عوامل تولید ، استفاده از تسهیلات بانکی خاص (تکلیفی) وجود بازار مطمئن و یا انحصاری و همچنین شمول قوانین و مقررات خاص دولتی که سود شرکت را تحت تأثیر قرار می دهند و در صورت واگذاری ، تداوم ندارند و یا تغییر خواهند کرد ، توسط کارشناس قیمت گذاری برآورد و به عنوان عوامل تعدیل کننده ، در محاسبه سود لحاظ خواهند شد.

در صورتیکه به هر دلیلی آثار عوامل مزبور قابل تقویم نباشد ضروری است کارشناس موارد مذکور را با توضیحات لازم در گزارش کارشناسی افشاء نماید.

## ۲- عوامل تعدیل کننده قیمت:

قیمت سهام پس از محاسبه به ترتیب بالا، با توجه به عوامل زیر تعدیل می شود:

۲-۱- داراییهای حاصل از افزایش سرمایه (اعم از نقد و غیر نقد) ، غیر از افزایش سرمایه از محل مطالبات اشخاص و سهامداران در سال قیمت گذاری به قیمت سهام افزوده می شود.

۲-۲- توزیع منابع در سال قیمت گذاری و یا سال قبل آن بین صاحبان سهام، از جمله سود سهام پرداخت شده ، از قیمت سهام کسر می شود.

۲-۳- برای سالهایی که برگهای قطعی مالیات بر درآمد شرکت صادر نگردیده است ، کسری ذخایر مالیاتی سالهای مزبور طبق قانون مالیاتهای مستقیم توسط کارشناس قیمت گذاری سهام محاسبه و از قیمت سهام کسر می گردد.

۲-۴- خالص ارزش بازیافتنی آن گروه از داراییهای ثابت مشهود و نامشهود شرکت که طی مدت سه سال قبل از سال واگذاری بلا استفاده بوده و در اجرای عملیات و فرآیند سود آوری شرکت تأثیر نداشته است و همچنین ارزش بازیافتنی موجودی کالای ناباب ، به قیمت سهام شرکت افزوده می شود.

۲-۵- ارزش طرحهای توسعه و تکمیل شامل طرحهای نیمه تمام یا آماده بهره برداری که تا پایان سال قبل از واگذاری به مرحله بهره برداری نرسیده اند حسب مورد و همراه با مفروضات و توجیهات لازم طبق یکی از روشهای زیر محاسبه و به قیمت سهام شرکت اضافه می گردد:

۱- ارزش جایگزینی

۲- ارزش خالص بازیافتنی

۳- ارزش فعلی خالص جریانهای نقدی آتی ناشی از اجرای طرح

۴- بهای تمام شده طرح (که طبق استانداردهای حسابداری تعیین شده است)

**تبصره ۱:** ارزش طرحهای توسعه که کمتر از ۲/۵ سال از تاریخ بهره برداری آنها گذشته است (نسبت به پایان آخرین سال قبل از سال قیمت گذاری) به قیمت سهام شرکت اضافه می شود مشروط

بر آنکه بازده هریک از آنها براساس نرخ بازدهی و مدت بهره برداری در هریک از سالهای قبل از سال واگذاری محاسبه و به عنوان عامل تعدیل کننده، از سود سالهای مزبور کسر شود.

**تبصره ۲: آن بخش از طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای که از محل منابع بودجه عمومی دولت**

**تأمین شده یا می شود** شامل طرحهای نیمه تمام یا آماده بهره برداری و کلیه اموال و داراییهای منقول و غیر منقول آنها تا زمان بهره برداری و واگذاری، جزء طرحهای توسعه شرکت مورد نظر محسوب نمی شوند.

۲-۶- ارزش جاری سرمایه گذاری در سایر شرکتها در صورتیکه به کنترل و یا نفوذ قابل ملاحظه بر شرکت سرمایه پذیر منجر نشده باشد و همچنین سرمایه گذاری در سایر اوراق بهادار به قیمت سهام افزوده می شود و سود مربوط به اینگونه سرمایه گذاری ها نیز به عنوان عامل تعدیل کننده، از سود شرکت کسر می گردد.

۲-۷- مبلغ مانده موجودی نقد، سپرده های سرمایه گذاری، اوراق مشارکت و سایر داراییهای مالی مشابه که در سال قبل از سال قیمت گذاری از افزایش سرمایه و از محل آورده نقدی صاحبان سهام ایجاد شده اند و بر فرآیند سودآوری شرکت در سال مزبور اثر گذاشته اند و مبلغ این اثر آشکارا قابل اندازه گیری است، به قیمت سهام افزوده و اثر سودآوری آن به عنوان عامل تعدیل کننده از سود سال مزبور کسر می شود. اما اگر داراییهای مزبور بر سودآوری شرکت در سال قبل اثر نگذاشته است، تنها کافی است مبلغ آن به قیمت سهام اضافه شود. چنانچه داراییهای مزبور بر سودآوری شرکت اثر کلی گذاشته باشد اما این اثر به طور مشخص قابل اندازه گیری نباشد، نیاز به انجام هیچگونه تعدیلی نیست.

۲-۸- برای دوره بین تاریخ پایان آخرین سال مالی و تاریخ قیمت گذاری سهام، سودی براساس حاصل ضرب نرخ سود علی الحساب اوراق مشارکت دولتی در قیمت محاسبه شده برای سهام شرکت پس از لحاظ کردن کلیه عوامل تعدیل کننده، محاسبه و به قیمت سهام شرکت اضافه می شود.

**ج: روش ارزش جاری خالص داراییها**

ارزش جاری خالص دارایی‌های شرکت برابر است با ارزش جاری کلیه دارایی‌ها پس از کسر کلیه بدهی‌های شرکت که بشرح زیر تعیین می‌گردد.

در شرکت‌هایی که طبق استاندارد های حسابداری لازم است صورتهای مالی تلفیقی تهیه شود ، ارزش جاری خالص دارائیا ، طبق تراز نامه تلفیقی پایان آخرین سال قبل از سال قیمت گذاری تعیین می شود.

۱- ارزش جاری دارایی‌های ثابت شرکت‌هایی که نسبت به تداوم فعالیت آنها ابهام وجود دارد براساس خالص ارزش بازیافتنی مبتنی بر فروش آنها ، توسط کارشناس قیمت گذاری سهام بااستفاده از تخصص دیگران (کارشناسان رسمی) تعیین می‌گردد

۲- ارزش جاری دارایی‌های ثابت برای شرکت‌هایی که دارای تداوم فعالیت هستند ( اعم از سود ده و زیانده ) ، براساس ارزش‌های جایگزینی مستهلک شده توسط کارشناس قیمت گذاری سهام با استفاده از تخصص دیگران (کارشناسان رسمی) تعیین می‌شود.

۳- ارزش جاری موجودی مواد اولیه براساس ارزشهای جایگزینی ، موجودی کالای در جریان ساخت براساس بهای تمام شده و کالای ساخته شده براساس خالص ارزش بازیافتنی تعیین می‌گردد.

۴- ارزش جاری سرمایه گذاری‌هایی که مشمول تلفیق نشده اند در صورتیکه سهام شرکت سرمایه پذیردر بورس اوراق بهادار پذیرفته شده و دارای بازار فعال باشد ، براساس قیمت معامله شده در بورس محاسبه می‌شود و در مورد شرکت های غیر بورسی و غیر فعال بشرح زیر محاسبه می‌گردد:

۴-۱- اگر سرمایه گذاری مزبور به نفوذ قابل ملاحظه بر شرکت سرمایه پذیر منجر شده باشد (درصد سرمایه گذاری عموماً بین ۲۰ تا ۵۰ درصد است) ارزش سرمایه گذاری به روشهای مندرج در این آیین نامه و یا براساس ارزش ویژه تعیین می‌گردد.

۴-۲- اگر سرمایه گذاری مزبور به نفوذ قابل ملاحظه شرکت سرمایه گذار بر شرکت سرمایه پذیر منجر نشده باشد(درصد سرمایه گذاری عموماً بین ۵ تا ۲۰ درصد است) ارزش سرمایه گذاری

در صورت امکان براساس بند ۱-۴ و یا در غیر این صورت ، براساس اطلاعات موجود در بازار غیر رسمی تعیین می گردد.

۳-۴- اگر درصد سهام شرکت سرمایه گذار در شرکت سرمایه پذیر کمتر از ۵٪ باشد ارزش سرمایه گذاری براساس ارزش دفتری خالص داراییهای شرکت سرمایه پذیر تعیین می گردد.

۵- ارزش جاری دارایی ها و بدهی های پولی معادل ارزش دفتری آنها طبق آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده شرکت است. چنانچه کارشناس قیمت گذاری سهام براساس اسناد و مدارک و شواهد به دست آمده از صحت ارزش این اقلام اطمینان نسبی پیدا کند، نیازی به محاسبه مجدد ارزش جاری آنها نیست. در غیر اینصورت، کارشناس براساس رسیدگیهایی که انجام خواهد داد نسبت به تعیین مانده هر یک از اقلام اقدام ، و مابه التفاوت ارزشهای دفتری و جاری را با توجه به موارد مندرج در بندهای زیر، حسب مورد، به ارزشهای دفتری اضافه یا از آن کسر می نماید.

۱-۵- کسر ذخیره مطالبات مشکوک الوصول ، ذخیره برای بدهی های ناشی از هزینه های تحقق یافته و جرائم مربوط براساس گزارش حسابرسی صورتهای مالی محاسبه و به عنوان تعدیلات از اقلام فوق کسر یا به آنها اضافه می گردد. در صورتیکه به دلیل وجود ابهام یا محدودیت در رسیدگی امکان تعیین مبالغ اقلام مزبور توسط حسابرس امکان پذیر نبوده است ، کارشناس قیمت گذاری لازم است نسبت به برآورد آنها اقدام و مفروضات خود را افشاء نماید.

۲-۵- مبلغ ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان برای شرکتهایی که نسبت به تداوم فعالیت آنها ابهام وجود دارد براساس سه ماه جمع آخرین حقوق و مزایا به ازای هر سال خدمت آنان و برای شرکتهای دارای تداوم فعالیت ، مطابق رویه بکار رفته در شرکت تعیین می گردد. برای نیروی های مازاد در شرکتهایی که تداوم فعالیت دارند نیز ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان بر اساس سه ماه جمع آخرین حقوق و مزایا به ازای هر سال خدمت ، احتساب خواهد شد.

۶- تاریخ تعیین قیمت سهام نباید بیش از شش ماه از تاریخ پایان آخرین سال مالی شرکت تفاوت داشته باشد. در غیر اینصورت ، کارشناس قیمت گذاری سهام باید ارزشهای جاری اقلام ترازنامه

را براساس صورتهای مالی میاندوره ای که مورد بررسی اجمالی قرار گرفته است به ترتیب بندهای بالا تعیین و در گزارش ارزیابی منعکس کند.

**تبصره ۱-** وقوع هرگونه رویداد عمده در دوره بین تاریخ پایان آخرین سال مالی و تاریخ قیمت گذاری سهام که اثر با اهمیتی بر داراییها و بدهیهای شرکت گذاشته است باید مورد توجه کارشناس قرار گیرد و کلیه انتقالات یکطرفه (رویدادهای یکجانبه) نظیر توزیع سود نقدی سهام از محل اجزای متشکله حقوق صاحبان سهام و کمکهای بلاعوض دریافتی یا اعطایی که طی دوره واقع شده است، حسب مورد، به قیمت سهام افزوده یا از آن کاسته می شود.

**تبصره ۲-** در صورت عدم تهیه صورتهای مالی میاندوره ای شرکت، سود یا زیان دوره بین تاریخ پایان آخرین سال مالی و تاریخ قیمت گذاری سهام، با بکارگیری نرخ سود علی الحساب اوراق مشارکت نسبت به ارزش خالص داراییها توسط کارشناس محاسبه و به قیمت سهام افزوده شود.

#### **د: تعیین قیمت سهام جزئی**

در شرایط خاص و در صورتیکه برای تعیین قیمت سهام طبق روشهای توصیف شده در بندهای الف تا ج بالا به دلیل جزئی بودن میزان یا ارزش سهام، اعمال روشهای فوق فاقد توجیه اقتصادی باشد، قیمت پایه سهام به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی و تصویب هیأت عالی واگذاری براساس ارزش اسمی یا ارزش خالص دفتری داراییها (ارزش ویژه) و یا هر روش مناسب دیگر تعیین می شود.

۱- کارشناس قیمت گذاری سهام باید با اتکا به دانش و مهارت خویش عواملی چون نوع تولید ، تکنولوژی مورد استفاده ، مدیریت ، نیروی انسانی کارآمد ، بازار داخلی و بین المللی محصولات ، موقعیت شرکت در مقایسه با رقبای تجاری اعم از داخلی و خارجی ، سهم تولیدات شرکت در بازار را در قیمت گذاری سهام لحاظ کند.

۲- کارشناس قیمت گذاری سهام چنانچه در نتیجه اعمال روشهای مندرج در بندهای ب و ج بالا به نتایج کاملاً متفاوتی دست یابد یا امکان تعیین قیمت سهام براساس روش سودآوری میسر نباشد لازم است با استفاده از قضاوت حرفه ای خویش و بکارگیری ابزارهای تحلیل مالی ، نظیر نسبتهای مالی و روندها ، قیمت‌های بدست آمده را تحلیل و در نهایت قیمت واحدی برای پایه سهام شرکت که معرف ارزش عادلانه شرکت باشد همراه با دلایل و تحلیلهای مستند ، مشخص و ارائه کند.

### ماده ۳: تعدیل قیمت پایه

**الف-** قیمت پایه برای سهامی که از طریق مزایده عرضه می شود ، قیمت کارشناسی مصوب هیأت عالی واگذاری است و در صورتیکه برای سهام عرضه شده خریداری به قیمت پایه سهام وجود نداشته باشد هیأت عالی واگذاری به استناد گزارش توجیهی سازمان خصوصی سازی و ملاحظات مندرج در گزارش کارشناس قیمت گذاری سهام برای مزایده های بعدی قیمت های پایین تری انتخاب و اعلام می کند.

**ب-** قیمت پایه در مورد سهامی که برای اولین بار از طریق بورس اوراق بهادار عرضه می شود **قیمت کارشناسی براساس روش بند "ب" ماده "۲" آیین نامه** و در مورد سهام پذیرفته شده در بورس که دارای بازار فعال نمی باشند قیمت کارشناسی براساس مصوب هیأت عالی واگذاری است ولی برای کشف قیمت لازم است سهام مربوطه برای مدت مناسب و تعداد کافی توسط کارگزاران متعدد معامله گردد. در صورتیکه قیمت کشف شده کمتر از قیمت پایه سهام باشد قیمت کشف شده برای واگذاری معتبر خواهد بود. در مورد اینگونه سهام عرضه بلوکی در بورس اوراق بهادار تا کشف قیمت ، ممنوع است و پس از کشف قیمت مقررات بند ۲ از بند الف ماده ۲ مجری خواهد بود.

ج- قیمت پایه برای سهامی که از طریق مذاکره بفروش می رسد ، قیمت کارشناسی مصوب هیأت عالی واگذاری است ولی هیأت عالی واگذاری به استناد گزارش توجیهی سازمان خصوصی سازی و براساس ملاحظات مندرج در گزارش کارشناس قیمت گذاری سهام ، دامنه مجاز کاهش یا افزایش قیمت سهام را تعیین می نماید .

۵- هیأت عالی واگذاری می تواند در خصوص تغییرات قیمت پایه قسمتی از اختیارات خود را به سازمان خصوصی سازی تفویض نماید.

## ماده ۴ : سایر

۴-۱- قیمت پایه سهام که به صورت بلوکی عرضه می شود تا تاریخ تشکیل مجمع عمومی صاحبان سهام شرکت به منظور تصویب صورتهای مالی جدید و یا تغییر در سرمایه شرکت اعتبار دارد مگر آنکه هیأت عالی واگذاری مهلت کمتری را برای اعتبار آن تعیین کند.

۴-۲- ویژگیها ، شرایط و ضوابط کارشناسان قیمت گذاری سهام قابل واگذاری **با رعایت مقررات قانونی مربوط** به موجب **دستورالعملی** خواهد بود که توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی پیشنهاد و توسط هیأت عالی واگذاری تصویب خواهد شد.

۴-۳- دستورالعمل و چارچوب انجام کار و نحوه ارائه گزارش قیمت گذاری سهام قابل واگذاری توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی **با رعایت مقررات این آیین نامه** تهیه خواهد شد.

۴-۴- انتخاب کارشناس قیمت گذاری سهام برای هر یک از شرکتهای **دستورالعمل** موضوع بند ۲-۴ بالا ، از اختیارات سازمان خصوصی سازی است .

۴-۵- اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل شرکتهایی که سهام آنها قابل واگذاری است و دولت یا شرکتهای دولتی حسب مورد بر آنها کنترل و یا نفوذ قابل ملاحظه دارند، موظفند کلیه اطلاعات مورد نیاز کارشناس قیمت گذاری سهام را در اختیار وی قرار دهند و بدین ترتیب ، ابهامات قیمت گذاری سهام را به حداقل برسانند. اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل اینگونه شرکتهای

منفردا" و یا متضامنا" ، حسب مورد ، مسئولیت ناشی از نارسایی در قیمت سهام بدلیل عدم اجرای این بند را به عهده خواهند داشت.

## ماده ۵: چگونگی پرداخت قیمت توسط خریداران

پرداخت قیمت توسط خریداران با رعایت ترتیبات زیر انجام می گیرد:

**الف-** چنانچه سهام فروخته شده دارای بازار فعال باشد ، پرداخت قیمت با توجه ضوابط مورد عمل در بورس اوراق بهادار خواهد بود.

**ب-** چنانچه سهام از طریق مزایده و مذاکره عرضه و به صورت نقدی فروخته شود ، پرداخت قیمت بر اساس آیین نامه معاملاتی سازمان خصوصی سازی و با رعایت مفاد این آیین نامه خواهد بود.

**ج-** چنانچه واگذاری سهام به صورت اقساط انجام شود ، پرداخت قیمت براساس آیین نامه برقراری نظام اقساطی فروش سهام موضوع بند (ه) ماده (۱۴) تنفیذی قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده (۹) قانون برنامه چهارم توسعه و اصلاحیه های بعدی آن موضوع تصویب نامه شماره ۲۹۰۸۲/ت ۳۳۰۹۹ هـ مورخ ۱۳۸۴/۵/۱۱ هیأت وزیران خواهد بود.

## ماده ۶- تخفیفات

چنانچه خریدار طی مدت پرداخت اقساط به موجب قرارداد فروش ، حداقل یکی از موارد زیر را انجام دهد ، سازمان خصوصی سازی می تواند به موجب دستورالعملی که به تصویب هیأت عالی واگذاری می رسد ، سود فروش اقساطی را تا صفر تقلیل یا دوره بازپرداخت اقساط را به مدت دو سال دیگر افزایش دهد:

**الف-** اشتغال را در سطح روز خریداری حفظ نماید یا آن را افزایش دهد.

**ب-** کارایی و اثربخشی ( بهره وری) واحد خریداری شده را ارتقاء بخشد.

**ج-** سرمایه گذاری جدید در همان واحد انجام دهد.

**ماده ۷-** نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه بعهده وزارت امور اقتصادی و دارایی می باشد.

**ماده ۸-** این تصویب نامه جایگزین تصویب نامه های ۲۹۲۰۳/ت ۳۳۰۹۹ هـ مورخ

۱۳۸۴/۵/۱۱، ۸۳۷۱۸/ت ۳۴۶۹۹ هـ مورخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۸ و ۱۶۳۲۴/ت ۲۷۵۹۷ هـ مورخ

۱۳۸۲/۳/۳۱ می گردد.